

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания членов ТСН «ФОРВАРД» по адресу:
Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард
в форме заочного голосования**

27 октября 2024 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард

Начало голосования: «25» октября 2024 г. в 10 час.00 мин.

Окончание голосования: «27» октября 2024 г. в 19 час. 00 мин.

Инициатор собрания: правление ТСН «ФОРВАРД».

Присутствовали: члены и представители членов ТСН «ФОРВАРД».

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество всех членов ТСН «ФОРВАРД» составляет - 153.
- в обсуждении повестки дня в форме заочного присутствия приняли участие члены (представители членов) ТСН «ФОРВАРД» с количеством голосов – 90, что составляет 58.8% от общего количества голосов членов ТСН «ФОРВАРД».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется.

Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за период с «01» ноября 2023 года по «31» октября 2024 года;
5. Утверждение новой редакции Устава ТСН «ФОРВАРД»;
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с «17» сентября 2021 года по «30» сентября 2023 года;
7. Введение пропускного режима на территории КП ФОРВАРД посредством установки магнитного замка при входе, отключение пультов от шлагбаума, установки контроля за въездом в поселок по системе идентификации собственника;
8. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы ТСН «ФОРВАРД» на период с «01» ноября 2024 года по «31» октября 2025 года;
9. Утверждение новой редакции Положения о взносах ТСН «ФОРВАРД»;
10. Замена охранной организации;
11. Выбор кандидатов в члены Правления ТСН «ФОРВАРД»;
12. Выбор кандидатов в члены Ревизионной Комиссии ТСН «ФОРВАРД»;
14. Целевая смета на ремонт и реконструкцию имущества общего пользования;
15. Утверждение новой редакции Положения о Ревизионной Комиссии ТСН «ФОРВАРД»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Первый вопрос: Выбор председателя собрания

Предложена кандидатура председателя общего собрания – Митяев Александр Константинович, собственник земельного участка №122

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83	0	1

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 98,81 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания

Предложена кандидатура секретаря собрания – Бешенкова Юлия Викторовна, собственник земельного участка № 73А

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 100 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос. Выбор счетной комиссии собрания

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать (голосование списком):

- 1. Марков Алексей Викторович собственник земельного участка № 84*
- 2. Раджабов Зафар Саадиевич, собственник земельного участка №86А*
- 3. Боликова Елена Андреевна, собственник земельного участка №138*

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81	1	2

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 96,43 % от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос. Утверждение отчета об исполнении сметы за период с «01» ноября 2023 года по «31» октября 2024 года.

Предложено принять Отчет об исполнении сметы за период «01» ноября 2023 года по «31» октября 2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса **83,5** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71	4,5	8

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило более 2/3 от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос. Утверждение новой редакции Устава ТСН «ФОРВАРД».

Предложено утвердить Устав ТСН «ФОРВАРД» в предложенной редакции.

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56	17	11

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 66.67% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с «17» сентября 2021 года по «30» сентября 2023 года.

Предложено принять Отчет Ревизионной Комиссии за период с «17» сентября 2021 года по «30» сентября 2023 года и признать Ревизионную проверку состоявшейся.

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70	4,5	9,5

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 83.33% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос. Введение пропускного режима на территорию ТСН «ФОРВАРД».

Предложено установить пропускной режим на территорию ТСН «ФОРВАРД» посредством установки магнитного замка и калитки для пешеходов при входе, отключение пультов от шлагбаума,

установки контроля за въездом в поселок по системе идентификации собственника; Предложены варианты:

1. Установка калитки для пешеходов с доступом посредством магнитной карты/ключа для жителей поселка, вход гостей осуществляется по заранее заказанному пропуску. Въезд на территорию поселка осуществляется автоматически для жителей поселка **через камеру считывания номерных знаков**, въезд гостей/рабочих/доставки-через пропуска. Убрать пульты.

При подведении итогов голосования учтены голоса **73** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26.5	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 36.3% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

2. Установка калитки для пешеходов с доступом посредством магнитной карты/ключа для жителей поселка, вход гостей осуществляется по заранее заказанному пропуску. Въезд на территорию поселка осуществляется автоматически для жителей поселка **через систему автоматического считывания меток**, въезд гостей/рабочих/доставки-через пропуска. Убрать пульты.

При подведении итогов голосования учтены голоса **73** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44.5	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 60.96% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

3. Отсутствие контроля пешеходов Въезд на территорию поселка осуществляется автоматически для жителей поселка **через камеру считывания номерных знаков**, въезд гостей/рабочих/доставки-через пропуска. Убрать пульты.

При подведении итогов голосования учтены голоса **73** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 1.37% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

4. *Отсутствие контроля пешеходов Въезд на территорию поселка осуществляется автоматически для жителей поселка через систему автоматического считывания меток (будут выданы жителям), въезд гостей/рабочих/доставки-через пропуска. Убрать пульты.*

При подведении итогов голосования учтены голоса **73** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 1.37% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

5. *Отсутствие контроля пешеходов, отсутствие автоматической системы въезжающего транспорта, оставить охрану и пульты.*

При подведении итогов голосования учтены голоса **73** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	0	0

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 0% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы ТСН «ФОРВАРД» на период с «01» ноября 2024 года по «31» октября 2025 года; Предложено выбрать один из предложенных вариантов Финансово Экономического обоснования и Сметы на период с «01» ноября 2024 года по «31» октября 2025 года.

1. Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету в КП «ФОРВАРД» Вариант №1 (Годовой бюджет ТСН на 2024-2025гг составит 14 319 766,96 руб.)

При подведении итогов голосования учтены голоса **54** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13	34	7

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

2. Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету в КП «ФОРВАРД» Вариант №2 (Годовой бюджет ТСН на 2024-2025гг составит 11 049 157,62 руб.)

При подведении итогов голосования учтены голоса **81** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48	24	9

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос. Утверждение новой редакции Положения о взносах ТСН «ФОРВАРД». Предложено принять Положение о взносах ТСН «ФОРВАРД» в обновленной редакции.

При подведении итогов голосования учтены голоса **82** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50	16	16

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 60,98% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос. Замена охранной организации.

Предложено заключить договор с ООО ЧОО «Тайфун Т» для осуществления контрольно-пропускного режима на КПП.

При подведении итогов голосования учтены голоса **83** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63	7	13

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 75,9% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос. Выбор кандидата в члены Правления ТСН «ФОРВАРД». Предложено рассмотреть кандидатуру в члены правления ТСН «ФОРВАРД».

1. Ильин Николай Александрович, собственник земельного участка №26

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73	4.5	65

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 86.9% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос. Выбор кандидатов в члены Ревизионной Комиссии ТСН «ФОРВАРД». Предложено избрать сроком на 2 (два) года кандидатов в Ревизионную Комиссию ТСН «ФОРВАРД»:

1. Ясников Иван Геннадьевич, собственник земельного участка № 293
2. Крестьянинова Яна Евгеньевна, собственник земельного участка № 193
3. Литвинова Любовь Николаевна, представитель собственника земельного участка № 76
4. Крюкова Ирина Ивановна, собственник земельного участка № 102
5. Захарова Татьяна Анатольевна, собственник земельного участка № 72
6. Фролов Евгений Евгеньевич, собственник земельного участка № 261
7. Валитова Виктория Римовна, собственник земельного участка № 177.

При подведении итогов голосования учтены голоса **80** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67	13	4

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 79.76% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос. Целевая смета на ремонт и реконструкцию имущества общего пользования.

Предложено рассмотреть и принять предложенную целевую Смету на 2024-2025г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **83.5** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54	19.5	10

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос. Утверждение новой редакции Положения о Ревизионной Комиссии ТСН «ФОРВАРД»..

Предложено принять Положение о Ревизионной Комиссии ТСН «ФОРВАРД» в обновленной редакции.

При подведении итогов голосования учтены голоса **84** членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД».

Решили: итоги голосования членов (представителей членов) ТСН «ФОРВАРД», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64	7	13

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 76.19% от числа принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений членов (их представителей) ТСН «ФОРВАРД» по вопросам, поставленным на голосование: у **Председателя правления ТСН «ФОРВАРД» - Митяева Александра Константиновича.**

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе.
2. Список лиц, принявших участие в голосовании (передававших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 10 листах.
3. Количество решений 90 экз. на 252 листах.
4. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 листах
5. Копия договора с ЧОП в 1 экз. на 6 листах
6. ФЭО и приходно-расходная смета в 1 экз. на 2 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: Митяев А.К.


..... 2024 г.

Секретарь общего собрания: Бешенкова Ю.В.


.....2024 г.