

**Всего участков** **272**

№ п/п	Статья затрат	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Налог УСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Земельный налог	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	174.000,00
3	Налоги-страх.взносы (ПФР, ФСС, ФОМС)	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	28.054,40	336.652,78
4	ФОТ (все постоянные и временные контракты)	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	95.632,67	1.147.592,00
5	Расходы на ведение бухгалтерии ТСН	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	216.000,00
6	Административные расходы	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	7.035,00	84.420,00
7	Электроэнергия ЗОП	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	9.330,63	111.967,61
8	Вывоз мусора и ТБО	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	66.692,38	800.308,61
9	Уборка снега	70.000,00	70.000,00	70.000,00									70.000,00	280.000,00
10	Ремонт дорог	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	100.000,00
11	Услуги по благоустройству	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Охрана КПП	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	1.080.000,00
13	Расходы на юридическое сопровождение ТСН, включая судебную работу по истребованию взносов	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	8.333,33	100.000,00
14	Девиация сумм в связи с форс-мажорной ситуацией	41.591,18	41.591,18	41.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	34.591,18	41.591,18	443.094,10
	<b>ИТОГО затраты</b>	<b>457.502,93</b>	<b>457.502,93</b>	<b>457.502,93</b>	<b>380.502,93</b>	<b>457.502,93</b>	<b>4.874.035,10</b>							

**Средняя сумма взносов в месяц с участка** **1.494,00 Р**

**Индивидуальный целевой взнос** **1.798,00 Р**

"УТВЕРЖДЕНО"

Председатель ТСН КП "ФОРВАРД" \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение № \_\_\_\_\_  
к протоколу общего собрания ТСН КП "ФОРВАРД"  
от \_\_\_\_\_ 2021 г. № 1

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период  
с 01 ноября 2021 года по 31 октября 2022 года  
в ТСН КП "ФОРВАРД"**

Поз.	Планируемые текущие расходы	Сумма, руб./ за финансовый месяц
1.	<b>Расходы ФОТ, всего:</b>	<b>150.020,40</b>
1.1.	Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю по трудовому договору предусмотрена ежемесячно в размере 68966,00руб. (в том числе НДФЛ-13%).	68.966,00
1.2.	Организация работы бухгалтера. Выплата зарплаты бухгалтеру по договору подряда (аутсорс) предусмотрена ежемесячно в размере 18000 руб.	18.000,00
1.3	Юридическое сопровождение	8.333,33
1.4	Работы по разовым договорам 2 работника с зарплатой 40 000 (дворники) режим работы 4 зимних месяца в году	26.666,67
	Отчисления на страховые взносы, в том числе:	28.054,40
	Пенсионный фонд - 22% от ФОТ (зарплата председателя, выплаты по разовым договорам);	21.039,19
	Фонд медицинского страхования – 5,1% от ФОТ (зарплата председателя, выплаты по разовым договорам);	4.877,27
	Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% от ФОТ (зарплата председателя)	2.000,01
	Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2% от ФОТ (зарплата председателя).	137,93
1.5	<b>Административные расходы, всего:</b>	<b>97.035,00</b>
2.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц, с учетом возможной комиссии по другим операциям.	2.000,00
2.1.	Материальные расходы (канцелярские товары, приобретение оргтехники, бумага для принтера, заправка картриджа для МФУ, хоз.материалы).	1.250,00
2.2.	Расходы на права пользования программой 1С-Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ, расположена в облаке, обновления при изменении законодательства, личный кабинет на сайте (в месяц 1485,00 руб.).	1.485,00
2.4.	Расходы на право использования сайта ТСН, сайт привязан к 1С-Инфокрафт (в месяц 600,00 руб.)	600,00
2.5.	Электронная налоговая и бухгалтерская отчетность. Для цели оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие, бюджет подключен сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. Также бюджет подключен ЭДО (электронный документооборот) с энергоснабжающими и прочими организациями.	700,00
2.6.	Оплата за услуги интернет-провайдеру (в месяц 1000,00 руб.)	1.000,00
2.7.	Услуги охраны КПП (в месяц 90 000,00 руб.)	90.000,00
2.8.	<b>Содержание имущества и земель общего пользования, всего:</b> <b>(Затраты пунктов 3.1., 3.3.-3.5. учтены в стоимости услуг от УК)</b>	<b>46.166,67</b>
3.	Ремонт дорог ТСН. Ямочный ремонт дорожного покрытия в ТСН, покрытие местами слоем щебня или асфальтовой крошки полотна дороги ТСН. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.	8.333,33
3.1.	Очистка дорог от снега. Стоимость чистки снега зависит от заключен ли рамочный договор или это разовая акция, а также от фактического выпадения осадков.	23.333,33
3.2.	Расходы на содержание электрохозяйства ТСН Предполагается замена уличных светильников с энергосберегающими лампами, мелкий ремонт электросетей, поддержание трансформаторов в работоспособном состоянии.	0,00
3.3.	Обслуживание и ремонт детской площадки (уборка, поддержание в санитарном и безопасном состоянии)	0,00
3.4.	Расходы на содержание земель общего пользования в противопожарном состоянии. Предполагается окашивание зоны около трансформатора, зоны ливневок, борьба с борщевиком, вырубка кустарников по территории поселка и на пирсе	0,00
3.5.	Земельный налог за земли общего пользования 0,3% от кадастровой стоимости в год. Площадь ЗОП (дороги, земля под КПП и детской площадкой), всего ЗОП около 2 га, с кадастровой стоимостью примерно 58 млн.руб.	14.500,00
3.6.	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>	<b>9.330,63</b>
4.	Расходы на электроэнергию уличного освещения. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.(70ламп 39 ватт 7 часов в день на 365 дней в год=6976 кВт х 5,73 тариф)	3.330,63
4.1.	Расходы на электроэнергию для здания КПП (примерно по 6000 в месяц со слов Михаила)	6.000,00
4.2.	Расходы на потери во внутренних электросетях ТСН	66.000,00
4.4.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов, всего:</b>	<b>66.692,38</b>
5.	"Каширский региональный оператор" на вывоз и утилизацию ТБО. У нас 3 контейнера вместимостью 0,8 куб.м., стоимость вывоза 1 куб.м. мусора - 894,28руб.(с 01.01.2022 по 30.06.2022) и 915,61 руб (с 01.07.2022 по 31.12.2022). При условии вывоза ежедневно всех 3 контейнеров в месяц: с 01.01.2022 по 30.06.2022 =3 конт.х0,8кубм.х181деньх894,28руб.=388 475,23руб. и с 01.07.2022 по 31.12.2022 =3 конт.х0,8куб.мх184деньх915,61руб.=404 333,38 руб. Тарифы устанавливает Комитет по ценам и тарифам Московской области. Постановление № 294-Р от 18.12.2020	66.067,38
5.1.	Расходы на оформление паспорта отходов (это обязательное условие для заключение договора на вывоз мусора)	625,00
5.2.	<b>Девация сумм в связи с форс-мажорной ситуацией (10% от всех затрат в месяц)</b>	<b>36.924,51</b>
6.	<b>Итого расходов за финансовый год:</b>	<b>406.169,59</b>
	Всего на территории КП Форвард участков:	272
	Ежемесячная сумма взноса на 1 участок составляет:	1.493,27

	Организация выездной группы: видеонаблюдение + СКУД на КПП	250.000,00
	Расходы на оформление ТСН (юридические услуги, предполагается привлечение земельного юриста, организация собрания, оплата пошлин и тд) и приёмки имущества у застройщика	75.000,00
	Оценка имущества застройщика (земля - 2Га, здание КПП, детская площадка)	90.000,00
	Мебель на КПП (2 стола и 5 стульев из б\у мебели)	50.000,00
	Организация работы интернета в офисе (роутер, установка) и МФУ	24.000,00

<https://d-mebela.ru/catalog/mebel-dlya-personala/stoly/>

Электроника > Сетевое оборудование и связь > Сетевое оборудование Wi-Fi и Bluetooth > Keenetic

### Беспроводной маршрутизатор Keenetic Air KN-1611

Оставить отзыв Характеристики Задать вопрос Обзоры 344 человека интересовались за 2 месяца

В избранное Сравнить



**3 394 Р**  
34 балла на Плюс

По клику в удобный момент, 2 дня — бесплатно  
Самовывоз в четверг, 4 ноября — бесплатно  
Доставка Яндекс  
Картой онлайн, наличными

**Добавить в корзину**

WTeam 5.0

Кредит от Тинькофф от 178 Р/мес **Оформить**

Продавайте на Маркете

Закладки Google Chrome Яндекс Почта СБИС Mail.Ru: почта, по Предложения о н Словарное н Привет, как дела? Авторизация Другие закладки

**Маркет** Каталог Искать товары Найти 128 Баллы Заказы Избранное Корзина

Домоделово Дом Продукты Зоо Аптека Красота Детям Спорт Электроника Бытовая техника Авто Ремонт Дача Трансляции Продавайте на Маркете

Компьютерная техника &gt; Оргтехника и расходные материалы &gt; Принтеры, сканеры, копиры &gt; Принтеры и МФУ &gt; Лазерные МФУ &gt; Brother

**МФУ Brother DCP-L2520DWR, черный** Выбор покупателей

4.8 230 отзывов Характеристики 52 вопроса Обзоры качество печати, скорость печати 253 покупки за 2 месяца

В избранное Сравнить

**Коротко о товаре**

- функции: принтер, сканер, копир
- назначение: для небольшого офиса
- печать: черно-белая лазерная
- скорость: 26 стр/мин (ч/б А4)
- макс. формат печати: А4 (210 × 297 мм)
- макс. размер отпечатка: 216 × 297 мм
- ЖК-панель: да
- интерфейсы: Wi-Fi, USB

**Подробнее**

Задать вопрос о товаре

Все товары **Brother****brother**  
at your side**18 489 Р**

183 баллов на Плюс

**Кешбэк от Яндекс.Плюса**

Баллы начислятся, когда получите заказ. Их можно тратить на Маркете и в других сервисах Яндекса: Такси, Драйв, Афише и КиноПоиск. [Узнать больше](#)

**Добавить в корзину****Маркет**

Кредит от Тинькофф от 972 Р/мес

**Оформить**

