

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников недвижимости по адресу:
Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард
в форме очного голосования**

6 ноября 2021 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард

Начало голосования: «06» ноября 2021 г. в 10 час.00 мин.

Окончание голосования: «06» ноября 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Инициатор собрания: Высотина Каролина Сергеевна.

Присутствовали: собственники и представители собственников недвижимости (земельных участков) по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество всех земельных участков КП «ФОРВАРД» составляет - **272**.
- в обсуждении повестки дня в форме очного совместного присутствия приняли участие собственники недвижимости с количеством голосов - **121**, что составляет 44,49% от общего количества голосов собственников.

Лица, принявшие участие в общем собрании (приложение № 2).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется.

Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Избрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости.
5. Утверждение Устава ТСН «ФОРВАРД».
6. Выбор председателя ТСН «ФОРВАРД».
7. Выбор правления ТСН «ФОРВАРД».
8. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ФОРВАРД».
9. Выбор заявителя для регистрации в налоговых органах ТСН «ФОРВАРД».
10. Утверждение способов уведомления собственников недвижимости, членов ТСН о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, о результатах проведения таких общих собраний.
11. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на период с 01 ноября 2021 года по 31 октября 2022 года.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Первый вопрос: Выбор председателя общего собрания

Предложена кандидатура председателя общего собрания - Высотина Каролина Сергеевна, собственник земельного участка № 135

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
108	6	8

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 89,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания

Предложена кандидатура секретаря собрания - Федотова Юлия Анатольевна, представитель собственника земельного участка № 205

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77	4	8

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 63,64 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос. Выбор счетной комиссии собрания

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек.

Членами счетной комиссии избрать (голосование списком):

1. Королева Ирина Михайловна, собственник земельного участка № 131
2. Силантьева Наталья Валентиновна, собственник земельного участка № 176
3. Трубеко Ольга Евгеньевна, собственник земельного участка № 148
4. Илич Зоран, представитель собственника земельного участка № 123

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
115	6	7

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 95,04 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос. Избрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости

Предложено создать товарищество собственников недвижимости - ТСН «ФОРВАРД».

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
102	8	14

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 84,30 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

Пятый вопрос. Утверждение Устава ТСН «ФОРВАРД».

Предложено утвердить Устав ТСН «ФОРВАРД» в предложенной редакции.

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
103	12	13

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 85,12 %, от общего числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

Шестой вопрос. Выбор председателя ТСН «ФОРВАРД»

Предложена кандидатура председателя ТСН.

6.1. Крюкова Ирина Ивановна, собственник земельного участка № 102

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
106	5	11

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 87,60 %, от общего числа принявших участие в голосовании.

Кандидатур больше не поступало.

Принято решение: избрать председателем ТСН «ФОРВАРД» собственника земельного участка № 102 Крюкову Ирину Ивановну.

Седьмой вопрос. Выбор правления ТСН «ФОРВАРД»

Предложено избрать правление в составе десяти человек.

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Членами правления избрать:

1. Шульга Александр Владимирович, собственник земельного участка № 152

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97	11	16

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 80,17 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

2. Квасникова Татьяна Михайловна, собственник земельного участка № 111

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93	10	16

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 76,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

3. Саламахин Владимир Васильевич, собственник земельного участка № 169

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73	22	19

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 60,33 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

4. Захарова Татьяна Анатольевна, собственник земельного участка № 72

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90	17	14

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 74,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

5. Ясников Иван Геннадьевич, собственник земельного участка № 293

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68	28	20

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 56,20 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО**.

6. Милов Игорь Геннадьевич собственник земельного участка № 253

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83	17	15

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 68,60 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

7. Фролов Евгений Евгеньевич, собственник земельного участка № 261

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72	28	16

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 59,50 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

8. Валитова Виктория Римовна, собственник земельного участка № 177

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83	17	14

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 68,60 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО**.

9. Николаев Виктор Викторович, собственник земельного участка № 228

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77	20	15

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 63,64 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

10. Зайцев Денис Юрьевич, собственник земельного участка № 163

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84	19	16

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 69,42 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

11. Петухов Андрей Сергеевич, собственник земельного участка № 221

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64	33	20

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 52,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

12. Румянцев Алексей Александрович, собственник земельного участка № 243

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57	58	18

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 47,11 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

13. Лукьянчиков Сергей Дмитриевич, собственник земельного участка № 310

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64	40	21

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 52,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

14. Рогачева Елена Николаевна, собственник земельного участка № 255

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85	23	11

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 70,25 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

15. Пиров Мустахим, собственник земельного участка № 257

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65	29	24

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 53,72 % от числа принявших участие в голосовании.
Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

Принято решение: избрать членами правления ТСН «ФОРВАРД»:

1. Шульга Александр Владимирович, собственник земельного участка № 152
2. Квасникова Татьяна Михайловна, собственник земельного участка № 111
3. Захарова Татьяна Анатольевна, собственник земельного участка № 72
4. Рогачева Елена Николаевна, собственник земельного участка № 255
5. Зайцев Денис Юрьевич, собственник земельного участка № 163
6. Милов Игорь Геннадьевич собственник земельного участка № 253
7. Валитова Виктория Римовна, собственник земельного участка № 177
8. Николаев Виктор Викторович, собственник земельного участка № 228
9. Саламахин Владимир Васильевич, собственник земельного участка № 169
10. Фролов Евгений Евгеньевич, собственник земельного участка № 261

Восьмой вопрос. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ФОРВАРД»

Предложено избрать членов ревизионной комиссии в составе трех человек.
Членами ревизионной комиссии избрать (голосование списком):

1. Максаков Сергей Петрович, собственник земельного участка № 206
2. Федотова Анастасия Сергеевна, собственник земельного участка № 205
3. Высотина Каролина Сергеевна, собственник земельного участка № 135

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
101	11	13

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 83,47 %, от общего числа, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос. Выбор заявителя для регистрации в налоговых органах ТСН «ФОРВАРД»

Председатель собрания предложил свою кандидатуру в качестве заявителя для регистрации ТСН в налоговых органах.

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97	15	14

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 80,17 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос. Утверждение способов уведомления собственников недвижимости, членов ТСН о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, о результатах проведения таких общих собраний.

Предложено в качестве допустимого способа уведомления размещать информацию в местах общего пользования по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП Форвард, КПП.

В качестве допустимого способа уведомления размещать информацию методом рассылки по e-mail адресам с адреса электронной почты Товарищества info@kpfoward.ru

В качестве допустимого способа уведомления размещать информацию на сайте Товарищества <http://kpfoward.ru/>

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	4	6

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 91,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на период с 01 ноября 2021 года по 31 октября 2022 года.

Предложено утвердить приходно-расходную смету ТСН на период с 01 ноября 2021 года по 31 октября 2022 года.

11.1. Вариант сметы № 1:

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21	20	4

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 17,36 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

11.2. Вариант сметы № 2

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31	23	4

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 25,62 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **НЕ ПРИНЯТО.**

11.3. Вариант сметы № 3

При подведении итогов голосования учтены голоса **121** собственников.

Решили: итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63	17	3

Количество голосов, поданных за предложенное решение, составило 52,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Предложенное решение **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: **по адресу проживания председателя ТСН «ФОРВАРД» Крюковой Ирины Ивановны- г.о. Домодедово, с. Домодедово, территория КП «ФОРВАРД», ул.Южная, дом 102**

Приложения к протоколу:


1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе.
2. Список лиц, принявших участие в голосовании (передававших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 10 листах.
3. Количество решений 123 экз. на 276 листах.
4. Проект Устава ТСН «ФОРВАРД» в 1 экз. на 27 листах.
5. Приходно-расходная смета на период с 01 ноября 2021 по 31 октября 2022 в 1 экз. на 7 листах.
6. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: Высотина К.С.

 06.11.2021 г.

Секретарь общего собрания: Федотова Ю.А.

 06.11.2021 г.